



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0250-ОКС-ЗДН/1 от 05 октября 2020 г.

Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	№К-328 от 03.09.2020 г.
Информация о заявителе:	Кучергановское потребительское общество Астраханская область, Наримановский район, с. Старокучергановка, ул. Ленина, 59
Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:08:120106:1162
Адрес объекта недвижимости:	Российская Федерация, Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Старокучергановский сельсовет, Старокучергановка село, Ленина улица, здание 59

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:120106:1162 проверен.

По результатам проверки выявлена ошибка при определении возраста объекта. Согласно Уведомлению об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2020 №КУВД-001/2020-9100847/1, представленного в составе обращения, указанный объект недвижимости 1982 года постройки.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости исходя из уточненных значений сведений ЕГРН «Год ввода в эксплуатацию».

В соответствии с п.3 ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведений об объекте недвижимости, направленных Управлением Росреестра по Астраханской области письмом от 04.08.2020 г. № 7629 (вх. 5117 от 04.08.2020 г.), дата крайнего изменения сведений об объекте недвижимости в

ЕГРН – 22.07.2020 г. Тем не менее, поскольку выявленная ошибка носит технический характер, пересчет выполнен как по состоянию на дату уточнения сведений, так и по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки, а также на даты, попавшие во временной интервал между указанными датами, если в указанном интервале имели место случаи определения кадастровой стоимости ГБУ АО «БТИ» в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона №237-ФЗ.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 22.07.2020 г.

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:08:120106:1162	484,2 кв.м.	13 497,14	6 535 315,19

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)